

## Manuale di Uso e Manutenzione degli Infissi in PVC

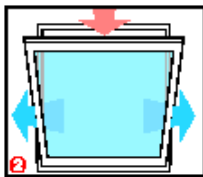
La TEIKOS costruisce serramenti per garantire alla vostra abitazione una perfetta tenuta al fine di offrire il miglior isolamento termico ed acustico.

Tuttavia, per evitare problemi causati dall'accumulo di umidità e per migliorare il comfort abitativo, è necessario effettuare giornalmente il ricambio d'aria nella stanza, tenendo le finestre aperte completamente per 5-10 minuti, soprattutto al mattino dopo essersi alzati. In questo modo si fa uscire il vapore e l'umidità, non si disperde il calore e si evita che pareti e mobili si raffreddino. È possibile effettuare un'aerazione parziale della stanza aprendo il serramento in posizione di ribalta.

### La Ventilazione

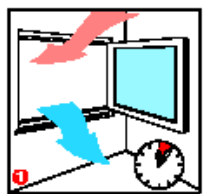
---

Gli infissi garantiscono un'ottima tenuta all'aria, al fine di evitare fughe di calore durante la stagione invernale e migliorare l'isolamento acustico.



L'ottima tenuta all'aria implica però il bisogno di aprire spesso l'infisso, per consentire il ricambio dell'aria interna della casa.

Il ricambio d'aria è necessario sia per la qualità dell'aria che si respira, sia per disperdere l'umidità in eccesso (causata da cucine, bagni, e dalle stesse persone). L'eccesso di umidità può inoltre causare muffa sulle pareti.



Durante la stagione invernale, il ricambio d'aria causa dispersione di calore, in quanto si cambia aria calda interna alla casa con aria fredda proveniente dall'esterno.

Al fine di limitare il fabbisogno di energia della casa, è opportuno seguire alcune indicazioni nell'apertura degli infissi durante il periodo invernale:

- aprire l'infisso per brevi periodi (3-5 minuti) almeno 3-4 volte al giorno;
- aprire l'infisso possibilmente nelle ore più calde della giornata evitando tale operazione quando il riscaldamento è acceso.

## Modalità d'Uso











- ❖ Aprire e chiudere le ante utilizzando l'apposita maniglia, esercitando una normale pressione sulla stessa; nel caso in cui tale pressione risulti eccessiva, lubrificare la ferramenta: se la difficoltà permane, contattare personale qualificato.

## AVVERTENZE

Nell'utilizzo dei serramenti TEIKOS è tuttavia importante:

- ❖ Non posizionare fiamme vive vicino al serramento.
- ❖ Non forzare l'anta oltre il limite di apertura e non sovraccaricare la stessa.
- ❖ Non inserire oggetti nello spazio tra anta e telaio e prestare attenzione nella chiusura del serramento. In caso di forti raffiche di vento fare attenzione nell'apertura e chiusura del serramento e delle persiane.
- ❖ La cinghia di movimentazione dell'avvolgibile deve essere rilasciata tenendo sempre la cinghia con le mani, evitando di farla scorrere in velocità. La movimentazione della cinghia deve avvenire sempre frontalmente e mai lateralmente.
- ❖ Nella fase di chiusura non inserire la mano tra anta e telaio.
- ❖ In presenza di bambini piccoli non vigilati, fare attenzione a non lasciare i serramenti totalmente aperti.
- ❖ Evitate di sporgervi eccessivamente nell'apertura o chiusura delle ante delle persiane (scuri).

## Avvertenze Generali per la Sicurezza

Pericoli potenziali		Manovre Non Corrette	
	<b>Schiacciamento dita</b> Fare attenzione nelle operazioni di chiusura e apertura degli infissi al pericolo di schiacciamento delle dita tra l'anta ed il telaio.		Non applicare carichi supplementari sulle ante.
	<b>Caduta persone</b> Con le ante aperte prestare attenzione al pericolo di caduta. Non lasciare gli infissi aperti incustoditi.		Non applicare sulle maniglie sforzi diversi da quelli di apertura/chiusura dell'infisso.
	<b>Caduta oggetti (da chiusura accidentale anta)</b> Le correnti d'aria possono provocare la chiusura delle ante lasciate aperte e causare la caduta degli oggetti lasciati sul davanzale.		Non sbattere o premere l'anta contro la spalletta del muro.
	<b>Ferite a causa di ante aperte</b> Urti contro le ante aperte possono causare ferite. Non lasciare le ante aperte in presenza di bambini.		Non inserire oggetti tra l'anta e il telaio: improvvise correnti d'aria potrebbero causare urti pericolosi per la struttura dell'infisso.
	<b>Ferite a causa dell'apertura/chiusura accidentale dell'anta</b> Ante a vasistas possono aprirsi accidentalmente per lo sganciamento dei bracci limitatori, provocando rischio di ferite. Fare attenzione alle operazioni di apertura o chiusura completa delle ante a bilico orizzontale e/o verticale.		Non chiudere l'infisso con la maniglia in posizione di chiusura: l'urto con la ferramenta potrebbe danneggiare l'infisso.

## La Pulizia

---

La frequenza della pulizia è in stretta relazione con l'aggressività dell'atmosfera del luogo dove è installato l'infisso (es. l'umidità che può rimanere a contatto con le superfici, i fumi industriali, la vicinanza dal mare).

Dopo l'installazione dei nuovi serramenti occorre:

- Rimuovere con le mani la sottile pellicola protettiva che ricopre la finestra.
- Togliere l'etichetta incollata sul vetro e conservarla per eventuali sostituzioni.
- Le finestre PVC sono molto facili da pulire e tale operazione richiede pochissimo tempo. Per la pulizia interna ed esterna del serramento (finestre, persiane, avvolgibili) utilizzare acqua calda con sapone e successivamente risciacquare con acqua pulita.
- Non applicare i detergenti su guarnizioni e vetro, eventualmente risciacquare le zone interessate con acqua.
- Per la pulizia delle maniglie si consiglia di utilizzare acqua tiepida e un panno morbido.

In considerazione di quanto sopra vengono consigliate le seguenti frequenze di pulizia:

- Ogni 3-6 mesi in zone con scarso inquinamento industriale o lontane dal mare.
- Ogni 1-3 mesi in zone con forte concentrazione di traffico e/o inquinamento industriale e/o in prossimità del mare.



### I materiali di pulizia

Utilizzare prodotti neutri. Non utilizzare solventi chimici aggressivi, prodotti acidi o alcalini, materiali abrasivi o solventi organici o sostanze di composizione sconosciuta per evitare danni alle superfici e/o deterioramenti della vernice.

Non pulire superfici esposte al sole: la temperatura non deve essere superiore a quella ambiente.



### Gli strumenti di pulizia

Non utilizzare utensili appuntiti o affilati, per non danneggiare la superficie dell'infisso.

Per lo sporco più resistente, utilizzare una spatola di legno o plastica.

Utilizzare spugne o panni morbidi.

## **MANUTENZIONE**

---

I serramenti in PVC TEIKOS richiedono pochissima manutenzione e cura, tuttavia è importante un piccolo controllo almeno una volta all'anno.

In particolare :

- **Ferramenta** Per garantire la funzionalità della ferramenta di portoncini, finestre e persiane, è necessario pulire almeno una volta all'anno con un piccolo pennellino e lubrificare con olio, le parti interessate alla movimentazione. Non utilizzare lubrificanti o oli solventi a contenuto di acido (ad es. spray antiruggine). Fare attenzione affinché il lubrificante venga applicato solo sulla ferramenta e non entri in contatto con la superficie dei profili. 2.
- **Fori scarico acqua** Verificare se gli scarichi acqua sono puliti (i due forellini posti all'interno della base del serramento). Qualora ci fosse dell'accumulo di sporco, che crea delle momentanee otturazioni, pulire e togliere lo sporco con un piccolo pennellino.
- **Guarnizioni** Una volta all'anno effettuare la pulizia delle guarnizioni. Le guarnizioni possono essere mantenute elastiche passando una volta ogni 2-3 anni uno strofinaccio bagnato con la vaselina.

### **Manutenzione Straordinaria:**

Operazioni diverse rispetto a quelle sopra descritte devono essere affidate esclusivamente a personale qualificato.

### **Modalità di Smaltimento:**

Una volta dismesso o non più utilizzato, il prodotto comprensivo di tutti i suoi componenti ed accessori NON deve essere disperso nell'ambiente, ma deve essere consegnato ai locali sistemi pubblici o privati di smaltimento conformi alle disposizioni normative vigenti

## Risoluzione di piccoli problemi:

---

### Caso 1: La finestra non si chiude

Il serramento non si chiude, rimane aperto come se fosse sganciato dalla parte opposta della maniglia.

Possibili cause:

- Si è compiuta una manovra errata.

Soluzione:

- Porre la maniglia in posizione di ribalta. Appoggiare con una spinta della mano l'anta sul telaio fino a farla combaciare. Se necessario spingere forte. Spingere la levetta in basso e contemporaneamente girare la maniglia in posizione orizzontale (aperta). Nel caso non si riuscisse la prima volta, riprovare 2-3 volte.

### Caso 2: La finestra non si chiude

Il serramento non si chiude bene.

Possibili cause :

- Sulla finestra ad un'anta verificare che sul perimetro non ci siano ostruzioni.
- Su quella a due o più ante la levetta del blocco chiusura non è stata correttamente posizionata.
- La ferramenta non è stata pulita e lubrificata.

Soluzione :

- Nelle finestre ad un'anta rimuovere le ostruzioni e provare a spingere il battente sollevandolo un po'.
- Nella finestra a due ante accertarsi che la levetta di chiusura/ apertura della seconda anta sia posizionata correttamente in verticale. Verificare che la seconda anta sia ben chiusa, altrimenti spingere cercando di chiuderla bene con una leggera pressione della mano.

### Caso 3 : Entra acqua

Entra un po' d'acqua all'interno del serramento.

Possibili cause:

- Fori scarico acqua sporchi.

Soluzione:

- Pulire internamente ed esternamente i fori di scarico acqua con un pennellino o con l'aspirapolvere.

### Caso 4 : Condensa sulla finestra

Si forma condensa sul serramento e sul vetro.

Possibili cause:

- Percentuale di umidità molto alta.
- Scarsa aerazione nella stanza.
- Presenza di piante vicino al serramento.

Soluzione:

- Aerare il più possibile la stanza.
- Ridurre il numero delle piante sotto i serramenti.
- Verificare cause esterne: intonaco troppo fresco, tipologia dei muri, posizione della stanza, ecc.
- Controllare spesso l'umidità.

### Caso 5: Formazione di muffa

Si forma della muffa intorno alla finestra o negli angoli del muro.

Possibili cause:

- Le nuove finestre sono a tenuta ermetica e rispetto alle vecchie finestre non ci sono più gli spifferi.
- Nella stanza c'è un elevato grado di umidità e poco ricambio d'aria.
- La casa è nuova e c'è ancora molta umidità.

Soluzione:

- Aerare il più possibile la stanza e diminuire i fattori che creano umidità
- Asciugare la zona di muffa con aria calda e pulire la parte con uno strofinaccio appena inumidito da un detergente disinfettante.
- Per il terzo punto fare in modo di aerare più spesso e aumentare di qualche grado la temperatura del riscaldamento. Lasciare le porte interne delle stanze aperte per far circolare l'aria con gli altri locali della casa.